

**8. szám**

**Határozatok sorszáma:**

**50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.**

**Veszprémfajsz Község Képviselő-  
testülete 2022. szeptember 28-i nyilvános  
üléséről készült jegyzőkönyv**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Veszprémfajszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 28-án 17:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 8248 Veszprémfajszi, Fő u. 57.

**Jelen vannak:** Fertig József polgármester  
Fertig Ferenc képviselő  
Denk Tamás képviselő  
  
Jurics Tamás jegyző  
Gábrriel Tamásné jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület hiányzó tagjai, Vígh István alpolgármester és Cseh Roland képviselő távolmaradásukat bejelentették.

**Fertig József polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős Képviselő-testület 3 tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy az ülésen a meghívó szerinti napirendek megvitatására kerüljön sor.

A Képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, jóváhagyták a polgármester napirendi javaslatát az alábbiak szerint:

### Napirend:

1./ *A közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról, a zöldterületek gondozásáról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása*

*Előterjesztő: Fertig József polgármester*

2./ *A 049/17 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele*

*Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző*

3./ *Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról*

*Előterjesztő: Fertig József polgármester*

4./ *Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása*

*Előterjesztő: Fertig József polgármester*

5./ *A 2023/2024. tanévre vonatkozó iskolai körzethatár megtárgyalása*

*Előterjesztő: Fertig József polgármester*

6./ *Számlavezetési ajánlatok megtárgyalása*

*Előterjesztő: Fertig József polgármester*

7./ *Vegyes ügyek tárgyalása*

Ezt követően **Fertig József polgármester** a lejárt határidejű határozatokról tájékoztatja a Képviselő-testületet az alábbiak szerint:

1. Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2022. (V.19.) számú határozatával elfogadta az Éltes Balaton-felvidékért Egyesület 2021. évi beszámolóját, a tájékoztatás határidőben megtörtént.
2. Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2022. (VI.22.) számú határozatával hozzájárult a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása szociális térítési díj emelésére vonatkozó rendeletének módosításához, a tájékoztatás határidőben megtörtént.
3. Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2022. (VI.22.) számú határozatával elfogadta az Eötvös Károly Megyei Könyvtár 2021. évi tájékoztatóját, a határozat megküldésére határidőben sor került.
4. Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2022. (VI.22.) számú határozatával elfogadta a Bakony Web Bt. új honlap készítésére vonatkozó ajánlatát. A vállalkozási szerződés aláírására határidőben sor került.

### Napirendek tárgyalása

#### 1. napirend tárgyalása:

**Tárgy: A közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról, a zöldterületek gondozásáról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Fertig József polgármester  
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

**Fertig József polgármester** emlékezteti a jelenlévőket, hogy korábban már többször szóba került az árkok tisztántartásának ügye. Remélhetőleg a helyi rendeletben történő szabályozással a település lakosságát kötelezni lehet, hogy tartsa rendben a portája előtti árokszakaszt, hiszen ez mindenkinek érdeke is. Hozzáteszi, hogy a módosított rendeletből egy rövidített változatot minden háztartásba szükségesnek tart eljuttatni, továbbá – véleménye szerint - a parkolással kapcsolatos figyelemfelhívást is újra meg kellene tenni. Kéri a képviselő-testület tagjait a rendelet módosításának elfogadására.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett megalkották a **közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról, a zöldterületek gondozásáról szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról intézkedő 5/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet.**  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### 2. napirend tárgyalása

**Tárgy: A 049/17 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele**  
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

**Fertig József polgármester** a víziközmű vagyon átadásával összefüggésben tájékoztatja a képviselőket, hogy a 049/17 hrsz-ú ingatlanon található víztározó gyakorlatilag az Bakonykarszt Zrt. tulajdonában maradt, de fontos, hogy az önkormányzat nevére kell íratni, tehát most arról kell döntenie, hogy az önkormányzat elfogadja ezt a vagyontárgyat, mivel így kerülhet be az önkormányzati nyilvántartásba.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

**50/2022. (IX. 28.) számú határozat**

Veszprémfajszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. adószám: 11338024-2-19) mint vagyonkezelővel, 2012. december 18. napján megkötött egyetértési nyilatkozat módosítását megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Fertig József polgármester

**3. napirend tárgyalása**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**

Előterjesztő: Fertig József polgármester  
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

**Fertig József polgármester** a napirendhez kapcsolódóan összefoglalja azokat az információkat, melyek a víziközmű vagyon átadásával kapcsolatban jelenleg ismertek. Elmondja, hogy véleménye szerint konszolidálni kellene a céget és nem állami tulajdonba venni, de mivel az Önkormányzatoknak nincs pénze arra, hogy az energiaárak növekedéséből származó hiányt fedezzék, kénytelenek a vagyont átadni.

**Jurics Tamás jegyző** hozzászói, hogy ez az ügy a későbbiekben még napirendre fog kerülni, mert sok a tisztázatlan, megválaszolatlan kérdés. A jelenlegi egy előzetes döntés és a határozati javaslatban két feltételt is megfogalmaztak, melyeket fel is olvas a testület tagjainak.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai részletesen átbeszélik az ismert tényeket, majd **Fertig József polgármester** feltételeken, előzetesen a határozati javaslatban foglaltak szerinti döntés meghozatalát indítványozza.

A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

**51/2022. (IX. 28.) számú határozat**

1. Veszprémfajszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Veszprémfajszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

3. Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.
4. Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Bakonykarszt Zrt-nél keletkező hiányt nem tudja és nem is kívánja finanszírozni, azonban ragaszkodik ahhoz, hogy az Integrációs Programba történő részvételt követően is fennmaradjon a víziközmű szolgáltatás színvonala – lehetőleg a meglévő munkavállalók tovább-foglalkoztatásával.
5. Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ragaszkodik ahhoz, hogy a közigazgatási területe alatt található vízbázishoz kizárólag az Önkormányzat hozzájárulása esetén lehessen hozzáférni.

Felelős: Fertig József polgármester  
 Határidő: azonnal és folyamatos

#### 4. napirend tárgyalása

##### **Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása**

Előterjesztő: Fertig József polgármester

**Fertig József polgármester** az előző napirendhez kapcsolódóan javasolja a 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyását az elhangzottak ellenére, hiszen bizonytalan a víziközmű szolgáltatás jövője.

**Jurics Tamás jegyző** javasolja, hogy a határozatban szerepeljen az a kitétel, hogy a fejlesztésekkel egyetért a Képviselő-testület, de pénzt nem tudnak hozzátenni.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozzák:

#### **52/2022. (IX. 28.) számú határozat:**

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. és 2037. évek közötti időszakra elkészített a szennyvízelvezető és tisztító rendszer (56. sorszámú 21-11767-1-005-00-00 MEKH kóddal rendelkező Veszprém szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer) ágazatra, valamint az ivóvízellátó -szolgáltató víziközmű rendszer (17. sorszámú 11-21430-1-0015-00-00 kóddal rendelkező Veszprémfajsz ivóvízellátó víziközmű-rendszer) ágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervekben foglaltakkal egyetért azzal a kitételrel, hogy a megvalósításra vonatkozólag a forrás az Önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre.

Felkéri a jegyzőt a Bakonykarszt Zrt. tájékoztatására és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
 Felelősök: Fertig József polgármester, Jurics Tamás jegyző

## 5. napirend tárgyalása

**Tárgy: A 2023/2024. tanévre vonatkozó iskolai körzethatár megtárgyalása**

Előterjesztő: Fertig József polgármester

**Jurics Tamás jegyző** kéri a képviselő-testületet, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárra vonatkozó tervezethez kapcsolódóan hozza meg egyetértő döntését az előterjesztésben foglaltak alapján. Elmondja még, hogy egyúttal nyilatkozni szükséges a hátrányos helyzetű gyermekek vonatkozásában is, de Veszprémfajszon ilyen nincs.

**Fertig József polgármester** indítványozza a határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

### **53/2022. (IX. 28.) számú határozat:**

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024. tanévre meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárára vonatkozó tervezettel egyetért, mely szerint Veszprémfajsz település vonatkozásában a Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (8248 Nemesvámos, Kossuth u. 22., 037132) a kötelező felvételt biztosító iskola.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló nyilvántartás szerint a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 15. a Veszprémi Tankerületi Központ értesítésére

Felelős: Jurics Tamás jegyző

## 6. napirend tárgyalása

**Tárgy: Számlavezetési ajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Fertig József polgármester

**Fertig József polgármester** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amint az már ismert, a Takarékbank Nemesvámosi Fiókja megszűnik, információi szerint október közepén. Ezért az Önkormányzat választás előtt áll abból a szempontból, hogy maradjon-e a számlavezetés a banknál vagy menjenek át más bankhoz.

**Jurics Tamás jegyző** elmondja, hogy árajánlatot kértek be a K&H banktól, melyet részletesen ismertet. Véleménye szerint kedvezőbb, mint a jelenlegi, ezért érdemes lenne váltani. A jelenlegi szabályzatokat természetesen át kell majd dolgozni, készpénzforgalmat kell csökkenteni. Hozzáteszi, hogy bizonyos szempontból pedig további költségek fognak felmerülni, pl. az adók befizetésével kapcsolatban csekket kell nyomtatni.

Hozzáteszi még, hogy az ülést megelőzően a Német Nemzetiségi Önkormányzat ülésén is felmerült a bankváltás és úgy határozott a testület, hogy amennyiben Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testület bankváltás mellett dönt, akkor ők is váltanak.

**Fertig József polgármester** véleménye szerint, minél hamarabb érdemes átlépni, kéri a képviselő-testület támogató döntését.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

**54/2022. (IX. 28.) számú határozat:**

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takarékbank Nemesvámosi Fiókjának megszüntetése miatt az önkormányzati számlavezetést a K&H Bank részéről banki szolgáltatásokra vonatkozó árajánlatát megismerte és az abban foglalt kondíciókat tárgyalási alapként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lehetőségekhez képest mielőbbi számlanyitásra és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fertig József polgármester

**7. napirend: Vegyes ügyek tárgyalása**

***a) Használati melegvíztároló beépítésére vonatkozó árajánlat megvitatása***

Előterjesztő: Fertig József polgármester

**Fertig József polgármester** részletesen ismerteti a VÉPGÉP Kft. részéről beérkezett árajánlatot, mely a művelődési házban a használati melegvíztároló beépítésére vonatkozik. Az anyag és munkadíj mindösszesen bruttó 484.950 Ft lenne. Kéri az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**55/2022. (IX. 28.) számú határozat:**

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VÉPGÉP Épületgépészeti Kft-től (8200 Veszprém, Párna u. 2.) érkezett, a Művelődési házban használati melegvíz tároló beépítésére érkezett árajánlatát megismerte és elfogadja az abban foglaltak szerint mindösszesen bruttó 484.950 Ft vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület a beruházás összegét 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megrendelés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Fertig József polgármester

**b) Vízvezető árkok tisztításra beérkezett ajánlat megvitatása**

Előterjesztő: Fertig József polgármester

**Fertig József polgármester** az 1. napirendi ponthoz kapcsolódóan tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy sikerült ajánlatot bekérni a vízvezető árkok tisztítására Nyék Tamás egyéni vállalkozótól, aki 480 ezer forint ellenében végezné el a munkát. Véleménye szerint az ároktisztítás legalább 10 évre megoldhatja a problémát abban az esetben, ha az ingatlantulajdonosok a területükhöz tartozó árkokat rendben tartják, így nem lesz gond a csapadékvíz elvezetéssel. Indítványozza az ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

**56/2022. (IX. 28.) számú határozat:**

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település csapadékvíz elvezető árcai tisztítására Nyék Tamás egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Avar u. 54/b., adószáma: 56186307-1-39) érkezett árajánlatot megismerte és elfogadja az abban foglaltak szerint mindösszesen bruttó 480.000 Ft vállalkozói díj ellenében.

A Képviselő-testület a vállalkozói díj összegét 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megrendelés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Fertig József polgármester

**c) A 2022. évi közmeghallgatás időpontjának megvitatása**

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

**Jurics Tamás jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülést megelőzte a Veszprémfajszai Német Nemzetiségi Önkormányzat ülése, melyen döntés született az idei közmeghallgatás időpontjáról, mely október 12-én lesz. Kéri, hogy a testület szintén hozza meg döntését a közmeghallgatás kapcsán. Hozzáteszi, hogy a 2022. évi munkatervben december 8-án lenne.

**Fertig József polgármester** véleménye szerint az október 12-i időpont megfelelő a képviselő-testület számára is a közmeghallgatás megtartására. Egyetértés esetén indítványozza az erre vonatkozó határozat meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag 3 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

**57/2022. (IX. 28.) számú határozat:**

Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 54/2021. (XII.8.) számú határozatának mellékletét megváltoztatja és elhatározza, hogy 2022. október 12-én 18:00 órai kezdettel tart közmeghallgatást.



A közmeghallgatás napirendje: az elmúlt időszakban megvalósult fejlesztésekről és a jövőbeni elképzelésekről szóló tájékoztatás.

A közmeghallgatás helyszíne: Művelődési ház (Veszprémfajsz, Fő u. 54.)  
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 12.

Felelős: Jurics Tamás jegyző

#### **d) Tájékoztatások**

**Fertig József polgármester** a továbbiakban tájékoztatást ad a művelődési ház felújításával kapcsolatosan. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága részéről – még a munkálatok megkezdése előtt érkezett megkeresés az épületen található fecskefészkek ügyében. Ezzel összefüggésben – miután már elköltöztek a fecskék – le lehet szedni a fészkeket, és be lehet fejezni a külső festést.

**Jurics Tamás jegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy érkezett egy megkeresés a hulladékradar alkalmazáson keresztül elhagyott hulladékkal kapcsolatban, mely a település külterületén található.

*A jelenlévők térkép segítségével azonosítják a helyszínt majd átbeszélik a teendőket a hulladék eltávolításával kapcsolatban.*

Több napirend és hozzászólás nem volt, ezért **Fertig József polgármester** az ülést 19:25 órakor bezárta.

K.m.f.

  
**Fertig József**  
polgármester



  
**Jurics Tamás**  
jegyző